



# PREFEITURA DE FRUTA DE LEITE

Estado de Minas Gerais  
CNPJ 01.612.483/0001-48

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. OBJETIVO

A presente especificação tem por objetivo estabelecer os critérios para a execução da obra de **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS** no município de Fruta de Leite/MG, bem como especificar os materiais a serem utilizados.

### 2. GENERALIDADES

- 2.1 Esta especificação complementa as planilhas, cronogramas e projetos; em pranchas e tabelas nos tamanhos A-1 e A-4.
- 2.2 Todas as modificações de projeto ou troca de materiais especificados deverão ser solicitadas por escrito ao técnico responsável através da sua fiscalização, com antecedência necessária para sua análise e aprovação, sem a qual os serviços não poderão ser executados.

### 3. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 3.1 Serão de responsabilidade da Contratada para a construção, todas as providências relativas ao licenciamento da construção, ART's, de execução junto ao CREA, Guias de recolhimento junto ao INSS e taxas correspondentes.
- 3.2 A Contratada obriga-se a executar as obras de acordo com o projeto, prestando toda a assistência técnica e administrativa, a fim de que os trabalhos sejam desenvolvidos com a máxima perfeição e mínimo de desperdício.
- 3.3 Serão de responsabilidade da Contratada as seguintes providências:
  - Recrutamento de mão-de-obra inerente a serviços a executar;
  - Equipamentos mecânicos e ferramentais necessários;
  - Equipamentos de proteção individual conforme normas reguladoras NR-6 e NR-18 do Ministério do Trabalho;
  - Placa de obras (modelo será verificado junto à Prefeitura Municipal de Fruta de Leite).

### 4. SERVIÇOS PRELIMINARES

- 4.1 PLACA DE OBRA – Específica para construção civil, com layout a ser definido pelo concedente, em chapa galvanizada \*n. 22\*, adesivada.
- 4.2 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA - Dos blocos furados (tijolos da platibanda), de forma manual, sem reaproveitamento. Esta demolição servirá para reaproveitamento platibandas sendo convertidas em empenas para fechamento do novo telhado.



# PREFEITURA DE FRUTA DE LEITE

Estado de Minas Gerais  
CNPJ 01.612.483/0001-48

- 4.3 ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA – Para acabar a vedação das empenas do novo telhado com argamassa a ser aplicada nas partes demolidas das platibandas, o serviço inclui aditivo expansor para este encunhamento.
- 4.4 LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA - Para até vinte (20) pontos referenciais, inclusive estaca (piquete) de marcação. Será executada com gabarito, por profissional especializado, para que prumos e ângulos sejam dispostos com rigor.

## 5. INFRAESTRUTURA

- 5.1 ESCAVAÇÃO DE VALA – Será feita manualmente, o serviço está coberto para profundidades menores ou iguais a 1,30 m.
- 5.2 FÔRMAS – A composição engloba a fabricação, montagem e desmontagem de fôrmas para vigas baldrame, em chapa de madeira compensada resinada, com espessura mínima de 17 mm, para até 4 utilizações.
- 5.3 CONCRETO – A ser preparado com traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1), mecanicamente, com betoneira 400 litros, de modo a alcançar resistência mínima de 20Mpa.
- 5.4 LANÇAMENTO DO CONCRETO – Será executado a partir da utilização de baldes, seu adensamento e acabamento também estão inclusos neste serviço.
- 5.5 ARMAÇÃO – Para blocos, vigas baldrame ou sapatas serão utilizados Aço CA-50 nas barras e CA-60 nos estribos com as bitolas definidas pelo projeto estrutural.

## 6. SUPERESTRUTURA

- 6.1 FÔRMAS – A composição envolve montagem e desmontagem de vigas e pilares, escoramento com garfo de madeira, para pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, com até 10 utilizações.
- 6.2 CONCRETO FCK = A ser preparado com traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1), mecanicamente, com betoneira 600 litros, de modo a alcançar resistência mínima de 20Mpa.
- 6.3 LANÇAMENTO DO CONCRETO – Será executado a partir da utilização de baldes, seu adensamento e acabamento também estão inclusos neste serviço.
- 6.4 ARMAÇÃO - Para pilares e vigas de uma estrutura convencional em concreto armado utilizando aço CA-50 nas barras e CA-60 nos estribos, seguindo as bitolas constantes no projeto estrutural, o serviço ainda inclui a montagem dos mecanismos.
- 6.5 LAJE – Será do tipo pré-moldada, unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje = 8 (enchimento) +3(capeamento) = 11cm.



# PREFEITURA DE FRUTA DE LEITE

Estado de Minas Gerais  
CNPJ 01.612.483/0001-48

## 7. ALVENARIA

- 7.1 ALVENARIA - Para vedação, em blocos cerâmicos furados, dispostos na vertical, com dimensões de 9x19x39 cm (sendo a espessura com 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.
- 7.2 VERGAS – Serão do tipo pré-moldada, com as sessões necessárias a suportar vãos com 2,5 metros.
- 7.3 PEITORIL - Em granito cinza andorinha, com largura de 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo.

## 8. ESQUADRIAS DE MADEIRA

- 8.1 PORTA – Composto por kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), em padrão popular, com dimensões de 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluindo: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura, o serviço inclui o fornecimento e instalação dos insumos.
- 8.2 FECHADURA - De embutir com cilindro, para porta externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo, inclusive com o fornecimento e instalação do insumo.

## 9. ESQUADRIAS METÁLICAS

- 9.1 REMOÇÃO DE JANELA – Inclui a remoção, afastamento e empilhamento cuidadoso das peças, para que sejam assentados os peitoris nas mesmas.
- 9.2 ASSENTAMENTO DE JANELAS METÁLICAS - Engloba o reassentamento das janelas de correr ou maxim-ar retiradas para assentamento dos peitoris de granito. Uma das janelas retiradas da Sala de Observação será reassentada no banheiro a ser construído na mesma.
- 9.3 PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR - Tipo veneziana, com guarnição, fixação com parafusos. Inclui o fornecimento e instalação dos insumos que serão instalados nas entradas dos cômodos das caixas d'água.

## 10. COBERTURA

- 10.1 REMOÇÃO DE TELHAS - De fibrocimento, serão retiradas de forma manual, cuidadosa, sendo estocadas no próprio pátio, sendo recolhidas pelos funcionários da prefeitura posteriormente, permitindo seu reaproveitamento.
- 10.2 REMOÇÃO DO ENGRADAMENTO – Para telha tipo calha de fibrocimento, o serviço inclusive engloba o afastamento das grades e empilhamento das telhas.
- 10.3 ENGRADAMENTO – A seguir procede-se a execução do engradamento, com trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telha de encaixe de cerâmica, incluso seu transporte vertical.



# PREFEITURA DE FRUTA DE LEITE

Estado de Minas Gerais  
CNPJ 01.612.483/0001-48

- 10.4 TELHAMENTO – Será feito com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso o transporte vertical do insumo.
- 10.5 CUMEEIRA - Espigão para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), para telhados com mais de 2 águas, incluso transporte vertical.
- 10.6 CALHA - Em chapa galvanizada nº. 26 GSG, espessura de 0,5mm com desenvolvimento de 50 cm. O serviço também inclui o içamento vertical dos insumos.
- 10.7 DRENAGEM DAS CALHAS – A ser executado com tubo PVC, série R, para água pluvial, com diâmetro nominal de 100 MM, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais.

## 11. REVESTIMENTO DE PAREDES

- 11.1 CHAPISCO – Para aplicação em alvenaria e estruturas de concreto, feita com colher de pedreiro, em argamassa traço 1:3 preparada manualmente. Para a construção do banheiro e revestimento inicial do muro.
- 11.2 CHAPISCO NO TETO – A executar com desempenadeira dentada. Preparado com argamassa industrializada em misturador de 300kg.
- 11.3 REBOCO – Confeccionado em argamassa, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura mínima de 20mm, com aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado. Para revestimento do muro e parede externa do novo banheiro.
- 11.4 REBOCO TETO – Revestimento final para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, com preparo e aplicação manual em teto, com espessura mínima de 10mm, inclui ainda a execução de taliscas. Para acabamento do teto do banheiro.
- 11.5 EMBOÇO - Para recebimento de cerâmica, em argamassa industrializada, com preparo mecânico, aplicado com equipamento de mistura e projeção de 1,5 m<sup>3</sup>/h de argamassa para as faces internas das paredes, do novo banheiro com espessura de 10mm, inclui também a execução de taliscas.
- 11.6 CERÂMICA - Revestimento cerâmico para paredes com placas tipo esmaltada extra com dimensões de 20x20 cm em cor branca.

## 12. PISO E ACABAMENTOS

- 12.1 CONTRAPISO – Para o novo banheiro, em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), com preparo manual, será executada camada com espessura 5cm.
- 12.2 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO – Para substituição do piso de toda a edificação, será feito de forma mecanizada com martetele, sem reaproveitamento do material removido.
- 12.3 REGULARIZAÇÃO DO CONTRAPISO - Em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), para preparo mecânico com betoneira de 400 litros, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, com espessura de 2cm.
- 12.4 PORCELANATO – O revestimento cerâmico para o piso será com placas tipo porcelanato, com dimensões 45x45cm.



# PREFEITURA DE FRUTA DE LEITE

Estado de Minas Gerais  
CNPJ 01.612.483/0001-48

## 13. PINTURA

- 13.1 PINTURA TETO – Contempla a aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em teto, sendo aplicadas no mínimo duas demãos.
- 13.2 PINTURA ESQUADRIAS DE MADEIRA – A ser executada com tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 2 demãos.
- 13.3 PINTURA – Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, sendo aplicadas o mínimo de duas demãos.
- 13.4 PINTURA BARRADOS – Com esmalte em superfície de alvenaria, sendo executadas duas (2) demãos, sem fundo selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA).

## 14. INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS

- 14.1 PONTO PARA ESGOTO – Tipo de embutir em tubo PVC rígido, série normal, com diâmetro nominal de 50mm (2") e 100mm(4"), embutido em piso com distância de até cinco metros do ramal de esgoto, inclusive escavação, conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo no concreto com argamassa
- 14.2 RALOS – Do tipo sifonado PVC cônico, com dimensões de 150 x 150mm, com grelha metálica cromada e com fechamento.
- 14.3 CAIXA D'ÁGUA - Em polietileno, com capacidade de 1.000 litros, inclusive tampa, torneira de boia, extravasor, tubo de limpeza e acessórios, tubulação de entrada e saída de água.
- 14.4 LAVATÓRIO - Em louça branca sem coluna, tamanho médio, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive torneira e engate flexível.
- 14.5 TORNEIRA – Metálica, tipo hospitalar sem acionamento manual, abertura alavanca 1/4 de volta, acabamento cromado, com arejador, aplicação de parede, fornecimento e instalação.
- 14.6 VASO SANITÁRIO – A bacia sanitária (vaso) será do tipo convencional, de louça branca, e sifão aparente, com saída vertical, não inclui assento.
- 14.7 VÁLVULA DE DESCARGA - Será metálica, para base de 1 1/2", e acabamento metálico cromado. O serviço inclui o fornecimento e instalação.
- 14.8 CHUVEIRO ELÉTRICO – Metálico com resistência blindada. Inclui também braço metálico com comprimento de 40 cm, diâmetro nominal de 1/2" (20mm), inclusive acabamento.

## 15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 15.1 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO - Em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores DIN de 100 amperes incluindo fornecimento e instalação do insumo.



# PREFEITURA DE FRUTA DE LEITE

Estado de Minas Gerais  
CNPJ 01.612.483/0001-48

- 15.2 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO - Em PVC de embutir, sem barramento, para até 3 disjuntores, o serviço inclui fornecimento e instalação.
- 15.3 DISJUNTORES – Do tipo monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10(luzes e tomadas comuns), 20 (refrigeradores) e 40(chuveiro) amperes, incluso fornecimento e instalação dos insumos.
- 15.4 PONTO DE TOMADA – Do tipo de embutir para uma tomada padrão, três polos (2p+t/10A-250V), com placa 4"x2" de um posto, com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, DN 25mm (3/4"), embutido na alvenaria e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ATOX, não halogenado, seção 2,5mm<sup>2</sup> (70°C-450/750v), com distância de até dez metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa
- 15.5 INTERRUPTOR – Do tipo simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte, placa, fornecimento e instalação do insumo.

## 16. LIMPEZA FINAL DA OBRA

- 16.1 LIMPEZA – Ao final da obra, precedendo sua entrega, deverá ser providenciada a limpeza de toda a área intervida, antes do recebimento da obra pela fiscalização municipal.

Fruta de Leite, 09 de novembro de 2023.

---

BRUNO COUTINHO VALADÃO  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 181.067/D